

T.C.
AYVACIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İHALE İLANI

1- İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER:

1.1. İdarenin:

- a) **Adı:** Ayvacık Belediye Başkanlığı
b) **Adresi:** Eyüp Sultan Mahallesi Atatürk Bulvarı No:70 AYVACIK/SAMSUN
c) **Telefon numarası:** 0362 813 20 22
d) **Faks numarası:** 0362 813 20 23
e) **e-mail:** www.ayvacik.bel.tr
f) **İlgili Birim:** Yazı İşleri Müdürlüğü

2-İHALENİN KONUSU:

İlçemiz Eyüp Sultan Mahallesi, Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan Balahur Barajı 879 parsel sayılı taşınmazın 867 m² lik alanının üzerine sosyal tesis yapım işi için hazırlanan projeye uygun olarak yüklenici tarafından yapılacak olan sosyal tesislerin (düğün salonu), inşaat yapım süreci de dahil olmak üzere yükleniciye **25 yıllığına** kiralanması suretiyle sınırlı intifa hakkı verilmesi, 25 yılın sonunda ise tesisin tüm işletim hakları ile birlikte belediyemize teslim edilmesi işi için, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile ihale yapılacaktır.

3-ŞARTNAMESİNİN TEMİN EDİLECEĞİ YER:

İhale Şartnamesi Ayvacık Belediyesi Emlak Servisi vizesine **1.000,00 TL** yatırılarak alınacak olan makbuz aslının ibrazı karşılığında Yazı İşleri Müdürlüğüne verilecektir.

4-TAHMİNİ BEDEL:

- İhaleye konu olan sosyal tesis yapım işi projesinin tahmini yaklaşık bedeli; İnşaat alanı için 3.352.901,05 TL, Elektrik için 88.622,71 TL olmak üzere Toplam KDV Hariç **3.441.523,76 TL (üçmilyondörtüyüzkırkbirbinbeşyüzyirmiüçbirayetmişaltıkuruş)**'dir. Tahmini bedel yalnızca geçici ve kesin teminatın belirlenmesinde kullanılacaktır.

- İhaleye konu tesisin **aylık kira bedeli 500,00 TL**'dir. İhalede yarışma yıllık kira bedeli üzerinden yapılacaktır.

5-GEÇİCİ VE KESİN TEMİNAT:

a) Geçici teminat Yaklaşık maliyetin %3'ü olup, tutarı **103.245,71 TL (yüzüçbinikiyüzkırk beşirayetmişbirkuruş)**'dir.

a) Kesin teminat Yaklaşık maliyetin %6'sı olup, tutarı **206.491,42 TL (ikiyüzaltıbindörtüyüz doksanbirlirakırkikikuruş)**'dir.

6-İHALE YERİ VE TARİHİ:

İhale, **16.12.2022** tarihinde **saat: 11.00**'de Ayvacık Belediyesi Toplantı Salonunda **İhale Komisyonu (Belediye Encümeni)** tarafından yapılacaktır.

7-YAPIM VE İŞLETME SÜRESİ:

İhale bittikten sonra ihaleyi alan yükleniciye yer teslimi yapılacak, yer teslimi tarihinden itibaren inşaat yapım süreci de dahil **25 yıl** işletme hakkı (kira süresi) süreci olacaktır. Proje inşaatı, inşaat ruhsatı alındıktan sonra **1 yıl** içerisinde tamamlanacaktır. Kira süresi bu bir yılın sonunda başlayacaktır. Mücbir sebepler haricinde 1 yıllık süreçte işin bitmemesi halinde inşaatın bitimine kadar geçen her ay için kira bedeli iki katı olarak tahsil edilecektir.

8- İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENEN BELGELER:

İhaleye katılmak isteyen isteklilerin **16.12.2022 Cuma** günü saat **10:00**'a kadar aşağıdaki evrakları hazırlayarak Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

3.1. İhale Dosyasında Aranacak Belgeler:

İhaleye girecek olanların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 5. ve 6. maddelerindeki yazılı şartları taşımaları gerekir. Ayrıca;

1 - T.C. Kimlik Numarasını içerir Nüfus Cüzdan Sureti,

2 - İkametgâh belgesi,

3-Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi

4- Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair Belge verilmesi;

a)Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Siciline kaydı olduğuna dair belge

b) Tüzel kişi olması halinde Ticaret ve Sanayi Odasından ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ve Ticaret Sicil gazetesinin suretini vermek

c) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belgeyi vermek.

5-İmza beyannamesinin verilmesi;

a) Gerçek kişi olması halinde noterden tanzim ve tasdik edilmiş imza beyannamesi

b) Tüzel kişiliğin olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza beyannamesi

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi ve tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri imza beyannamesi

6- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi

7- Teminatın yatırıldığına ilişkin belge aslı, (Teminat mektubu ise, teminat mektuplarının asılları ve Banka teyit yazısı.)

8- İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz aslı

9- Vergi borcu ve SGK borcu olmadığına dair ilgili kurumlardan alınacak borcu yoktur belgeleri (belgeler İhale tarihinden en fazla 15 gün önce alınmış olmalıdır.)

10-Belediyeye borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı (6183 sayılı yasanın 48. maddesine göre yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir).

11-Şartnamenin ıslak imzalı sureti

12- Teklif Mektubu

4- **ÖDEME ŞEKLİ:** Söz konusu tesise ilişkin alınacak olan 25 yıllık kira bedeli inşaat bittikten sonra **peşin** olarak alınacaktır.

5- Konu ile ilgili şartname ve ekleri Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden **1.000,00-TL** karşılığında satın alınabilecektir. Satın alınan evrak bedeli geri iade edilmeyecektir.

6- İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde **Belediye Encümeni** yetkilidir.

İhaleye iştirak edenlere duyurulur.