

**T.C.**  
**AYVACIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İHALE İLANI**

**1- İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER:**

**1.1. İdarenin:**

- a) **Adı:** Ayvacık Belediye Başkanlığı  
b) **Adresi:** Eyüp Sultan Mahallesi Atatürk Bulvarı No:70 AYVACIK/SAMSUN  
c) **Telefon numarası:** 0362 813 20 22  
d) **Faks numarası:** 0362 813 20 23  
e) **e-mail:** [www.ayvacik.bel.tr](http://www.ayvacik.bel.tr)  
f) **İlgili Birim:** Yazı İşleri Müdürlüğü

**2-İHALENİN KONUSU:**

İlçemiz Eyüp Sultan Mahallesi, Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan Balahur Barajı 879 parsel sayılı taşınmazın 867 m<sup>2</sup> lik alanının üzerine sosyal tesis yapım işi için hazırlanan projeye uygun olarak yüklenici tarafından yapılacak olan sosyal tesislerin (düğün salonu), inşaat yapım süreci de dahil olmak üzere yükleniciye **25 yıllığına** kiralanması suretiyle sınırlı intifa hakkı verilmesi, 25 yılın sonunda ise tesisin tüm işletim hakları ile birlikte belediyemize teslim edilmesi işi için, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile ihale yapılacaktır.

**3-ŞARTNAMENİN TEMİN EDİLECEĞİ YER:**

İhale Şartnamesi Ayvacık Belediyesi Emlak Servisi veznesine **1.000,00 TL** yatırılarak alınacak olan makbuz aslının ibrazı karşılığında Yazı İşleri Müdürlüğüne verilecektir.

**4-TAHMİNİ BEDEL:**

- İhaleye konu olan sosyal tesis yapım işi projesinin tahmini yaklaşık bedeli; İnşaat alanı için 3.352.901,05 TL, Elektrik için 88.622,71 TL olmak üzere Toplam KDV hariç **3.441.523,76 TL (üçmilyondörtüzyüzkırkbirbinbeşyüzyirmüçlirayetmişaltıkuruş)**'dir. Tahmini bedel yalnızca geçici ve kesin teminatın belirlenmesinde kullanılacaktır.  
- İhaleye konu tesisin **aylık kira bedeli 500,00 TL**'dir. İhalede yarışma yıllık kira bedeli üzerinden yapılacaktır.

**5-GEÇİCİ VE KESİN TEMİNAT:**

- a) Geçici teminat Yaklaşık maliyetin %3'ü olup, tutarı **103.245,71 TL (yüzüçbinikiyüzkırk beşlirayetmişbirkuruş)**'dir.  
a) Kesin teminat Yaklaşık maliyetin %6'sı olup, tutarı **206.491,42 TL (ikiyüzaltıbindörtüzdoksanbirlirakırkikuruş)**'dir.

**6-İHALE YERİ VE TARİHİ:**

İhale, **30.12.2022** tarihinde **saat: 11.00**'de Ayvacık Belediyesi Toplantı Salonunda **İhale Komisyonu (Belediye Encümeni)** tarafından yapılacaktır.

**7-YAPIM VE İŞLETME SÜRESİ:**

İhale bittikten sonra ihaleyi alan yükleniciye yer teslimi yapılacak, yer teslimi tarihinden itibaren inşaat yapım süreci de dahil **25 yıl** işletme hakkı (kira süresi) süreci olacaktır. Proje inşaatı, yer tesliminden sonra 1 yıl içerisinde tamamlanacaktır. Kira süresi bu bir yılın sonunda başlayacaktır. Mücbir sebepler haricinde 1 yıllık süreçte işin bitmemesi halinde inşaatın bitimine kadar geçen her ay için kira bedeli iki katı olarak tahsil edilecektir.

## **8- İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENEN BELGELER:**

İhaleye katılmak isteyen isteklilerin **30.12.2022 Cuma** günü saat **10:00**'a kadar aşağıdaki evrakları hazırlayarak Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

### **3.1. İhale Dosyasında Aranacak Belgeler:**

İhaleye girecek olanların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 5. ve 6. maddelerindeki yazılı şartları taşımaları gerekir. Ayrıca;

**1 - T.C. Kimlik Numarasını içerir Nüfus Cüzdan Sureti,**

**2 - İkametgâh belgesi,**

**3-Tebligat için Türkiye’de adres gösterilmesi**

**4- Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair Belge verilmesi;**

**a)Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Siciline kaydı olduğuna dair belge**

**b) Tüzel kişi olması halinde Ticaret ve Sanayi Odasından ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ve Ticaret Sicil gazetesinin suretini vermek**

**c) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belgeyi vermek.**

**5-İmza beyannamesinin verilmesi;**

**a) Gerçek kişi olması halinde noterden tanzim ve tasdik edilmiş imza beyannamesi**

**b) Tüzel kişiliğin olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza beyannamesi**

**c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi ve tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri imza beyannamesi**

**6- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi**

**7- Teminatın yatırıldığına ilişkin belge aslı, (Teminat mektubu ise, teminat mektuplarının asılları ve Banka teyit yazısı.)**

**8- İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz aslı**

**9- Vergi borcu ve SGK borcu olmadığına dair ilgili kurumlardan alınacak borcu yoktur belgeleri (belgeler İhale tarihinden en fazla 15 gün önce alınmış olmalıdır.)**

**10-Belediyeye borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı (6183 sayılı yasanın 48. maddesine göre yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir).**

**11-Şartnamenin ıslak imzalı sureti**

**12- Teklif Mektubu**

**4- ÖDEME ŞEKLİ:** Söz konusu tesise ilişkin alınacak olan 25 yıllık kira bedeli inşaat bittikten sonra **peşin** olarak alınacaktır.

**5- Konu ile ilgili şartname ve ekleri Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden **1.000,00-TL** karşılığında satın alınabilecektir. Satın alınan evrak bedeli geri iade edilmeyecektir.**

**6- İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespititte **Belediye Encümeni** yetkilidir.**

İhaleye iştirak edeceklere duyurulur.