

T.C.
SAMSUN / AYVACIK BELEDİYESİ
İHALE İLANI

1- İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER:

1.1. İdarenin:

- a) **Adı:** Ayvacık Belediye Başkanlığı
b) **Adresi:** Eyüp Sultan Mahallesi Atatürk Bulvarı No:70 AYVACIK/SAMSUN
c) **Telefon numarası:** 0362 813 20 22
d) **Faks numarası:** 0362 813 20 23
e) **e-mail:** info@ayvacik.bel.tr
f) **İlgili Birim:** Yazı İşleri Müdürlüğü
g) **İhale Numarası:** 2025/6

2- İHALENİN KONUSU

2.1. Adı: İlçemiz Orhangazi Mahallesi Şehit Jandarma Er Hamdi Kızıllkan Sokak No:24 adresinde, 424 ada 5 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan, 455 m² alana sahip (285 m² kafe alanı ve kafeye ait 170 m² iskele), Belediyemize ait Keyf-i Seyyah Evi ve iskelesinin işletmeciliği Belediye Encümeninin 23.05.2025 tarih ve 30 sayılı Encümen Kararına istinaden Belediye Encümenince (ihale komisyonu) **25/06/2025 Çarşamba** günü saat **10:00'da** 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi doğrultusunda Açık Teklif Usulü ile ihale edilerek **3 (üç)** yıllığına kiraya verilecektir.

2.2. Keyf-i Seyyah Evi (Kütük Kafe)'nin Evsafı, Muhammen Bedeli, Geçici Teminat Bedeli, İhale Tarihi ve Saati

İHALE TARİHİ: 25/06/2025 Çarşamba günü saat **10:00**

KİRALAMA SÜRESİ: Kira Müddeti sözleşme tarihinden itibaren **3 (üç) yıllıktır.**

Geçici teminat 3 yıllık tahmini kira bedeli üzerinden alınacak olup; oranı **%3**, Kesin teminat kesinleşen kira bedeli üzerinden alınacak olup oranı **%6**'dır.

İlçesi	Mahalle/Adres	Niteliği	Brüt Alanı (m ²)	Muhammen Kira Bedeli (Aylık)	Geçici Teminat (%3)
Ayvacık	Orhangazi Mahallesi Şehit Jandarma Er Hamdi KIZILKAN Sokak No:24	Keyf-i Seyyah Evi (Kütük Kafe) ve iskelesi	455 m ²	15.000,00 TL	16.200,00 TL

3- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI:

İhaleye katılmak isteyen istekliler **24.06.2025** Salı günü Saat: **17.00'e** kadar aşağıdaki evrakları hazırlayarak idareye teslim etmeleri gerekmektedir.

3.1. İhale Dosyasında Aranacak Belgeler:

İhaleye girecekler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 5. ve 6. maddelerdeki yazılı şartları taşımaları gerekir. Ayrıca;

a-Gerçek Kişi İse;

- 1 - T.C. Kimlik Numarasını içerir Nüfus Cüzdan Sureti,
- 2 - İkametgâh belgesi,
- 3 - Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 4 - İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz aslı

5- Teminatın yatırıldığına ilişkin belge aslı, (Teminat mektubu ise, teminat mektuplarının asılları ve Banka teyit yazısı.)

6 - Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,

7 - Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,

8- Belediyeye borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı (6183 sayılı yasanın 48. Maddesine göre yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir).

9-Şartnamenin ıslak imzalı sureti

10- Teklif Mektubu

b-Tüzel Kişi İse;

1-Tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret ve Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden, idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

2- Tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdikli imza sirküleri (Dernekler için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının Noter tasdikli sureti ve yetkilinin Noter tasdikli imza beyannamesi),

3- Dernekler için Dernek Tüzüğü'nün noter tasdikli sureti,

4- Teminat mektubu veya makbuzun aslı, (Teminat mektubu ise, teminat mektuplarının asılları ve Banka teyit yazısı.)

5- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,

6- Kamu Tüzel Kişileri söz konusu olduğunda, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

7- Şartnamenin satın alındığına dair makbuz aslı,

8- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,

9- Belediyeye borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı (6183 sayılı yasanın 48. Maddesine göre yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir).

10-Şartnamenin ıslak imzalı sureti

11- Teklif Mektubu

3.2. İhale Dosyasının Üzerine Yazılacak Bilgiler:

1-İhale Konusu

2-İhale Tarihi

3-İhale Nosu

4-**Gerçek kişi** ise; Ad-Soyad, T.C. , Adres Bilgisi, Telefon Numarası, İmza

5-**Tüzel Kişi** ise; firma kaşesi, İmza

4- **ÖDEME ŞEKLİ:** Taşınmazın ihale bedeli **yıllık peşin** olarak alınacaktır.

5- Konu ile ilgili şartname ve ekleri Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden **3.000,00-TL** karşılığında satın alabilirler.

6- İhale yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte **Belediye Encümeni** yetkilidir.

İhaleye iştirak edecekler duyurulur.