

SAMSUN / AYVACIK BELEDİYESİ

İHALE İLANI

1- İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER:

1.1. İdarenin:

- Adı: Ayvacık Belediye Başkanlığı
- Adresi: Eyüp Sultan Mahallesi Atatürk Bulvarı No:70 Ayvacık/SAMSUN
- Telefon numarası: 0362 813 20 22
- Faks numarası: 0362 813 20 23
- E-mail: info@ayvacik.bel.tr
- İlgili Birim: Yazı İşleri Müdürlüğü

2-İHALENİN KONUSU

2.1. Adı: İlçemiz sınırlarında, Kazancılı Mahallesi G37-a-06-a-1 pafta tapunun Ayvacık İlçesi Kazancılı Mahallesi Karadüz Mevki, "Tarla" vasıflı, 6.222,35 m² miktarlı 121 ada 1 parsel sayılı taşınmaz, Belediye Meclisimizin **02/12/2024** tarih ve **33** sayılı Meclis kararı ile verilen yetkiye istinaden Belediye Encümenince **31/10/2025 Cuma** günü saat **13.00** 'te 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre **Açık Teklif Usulü** ile ihale edilerek satılacaktır.

2.2. Satılacak Olan Taşınmazın; Evsafı, Muhammen Bedeli, Geçici Teminat Bedeli, İhale Tarihi ve Saati:

İHALE TARİHİ ve SAATİ: 31/10/2025 Cuma günü saat: 13.00

GEÇİCİ TEMİNAT VE KESİN TEMİNAT:

Geçici teminat, tahmini satış bedeli üzerinden alınacak olup; oranı %3 'tür.

İlçesi	Adresi	Niteliği	Alanı (m ²)	Birim Fiyat	Muhammen Satış Bedeli	Geçici Teminatı (%3)
Ayvacık	Kazancılı Mahallesi G37-a-06-a-1 pafta 121 ada 1 parsel sayılı tapu	Tarla	6.222,35 m ²	530,00 TL	3.297.845,50 TL	98.935,36 TL

3- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI:

İhaleye katılmak isteyen isteklilerin **31.10.2025 Cuma** günü saat **12:00** 'ye kadar aşağıdaki evrakları hazırlayarak idareye teslim etmeleri gerekmektedir.

3.1. İhale Dosyasında Aranacak Belgeler:

İhaleye girecekler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 5. ve 6. maddelerindeki yazılı şartları taşımaları gerekir. Ayrıca;

a- Gerçek Kişi İse;

- T.C. Kimlik Numarasını içerir Nüfus Cüzdan Sureti,
- İkametgâh belgesi,
- Noter tasdikli imza beyannamesi,
- İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz aslı
- Teminatın yatırıldığına ilişkin belge aslı, (Teminat mektubu ise, teminat mektuplarının asılları ve Banka teyit yazısı.)
- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden ilan tarihi itibari ile alınmış borcu yoktur yazısı ve ilan tarihi itibariyle Vergi borçlarının olmadığına dair ilgili kurumlardan alınmış olan borcu yoktur yazıları. (6183 sayılı yasanın 48. Maddesine göre yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir).

9-Şartnemenin ıslak imzalı sureti

10-Teklif Mektubu

b- Tüzel Kişi İse;

1-Tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret ve Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden, idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

2- Tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdikli imza sirküleri (Dernekler için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının Noter tasdikli sureti ve yetkilinin Noter tasdikli imza beyannamesi),

3- Dernekler için Dernek Tüzüğü'nün noter tasdikli sureti,

4- Teminat mektubu veya makbuzun aslı, (Teminat mektubu ise, teminat mektuplarının asılları ve Banka teyit yazısı.)

5- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,

6- Kamu Tüzel Kişileri söz konusu olduğunda, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

7- Şartnemenin satın alındığına dair makbuz aslı,

8- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,

9- Belediyeye borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden ilan tarihi itibari ile alınmış borcu yoktur yazısı (6183 sayılı yasanın 48. Maddesine göre yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir).

10-Şartnemenin ıslak imzalı sureti

11-Teklif Mektubu

c-Ortak Girişimci İse:

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi

3.2. İhale Dosyasının Üzerine Yazılacak Bilgiler:

1-İhale Konusu

2-İhale Tarihi

3-İhale Nosu

4-**Gerçek kişi** ise; Ad-Soyad, T.C. , Adres Bilgisi, Telefon Numarası, İmza

5-**Tüzel Kişi** ise; firma kaşesi, İmza

4- **ÖDEME ŞEKLİ:** Taşınmazın ihale bedeli **peşin** olarak alınacaktır.

5- Konu ile ilgili şartname ve ekleri Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden **1.000,00 TL** karşılığında satın alınabilecektir. Satın alınan evrak bedeli geri iade edilmeyecektir.

6- İhale yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte **Belediye Encümeni** yetkilidir.

İhaleye iştirak edebileceklere duyurulur.